



KLIIMAMINISTEERIUM

ASUTUSESISEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud: 02.03.2026
Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 01.03.2101
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12
Teabevaldaja: Kliimaministeerium

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet

Teie 03.11.2025 nr 8-4/25/18621-1

Meie 02.03.2026 nr 5-9/25/4771-2

Taotluse tagastamine

Austatud Sülvi Seppel-Hüvonen

Transpordiamet esitas 03.11.2025 kirjaga nr 5-9/25/4771 Kliimaministeeriumile otsustamiseks taotluse kinnisasjade vahetamiseks avalikul eesmärgil. Transpordiameti ettevalmistatud taristuministri käskkirja eelnõu kohaselt soovitakse Aktsiaseltsile TREF Nord (registrikood 10217746) kuuluva kinnistu registriosa nr 163802 koosseisu kuuluva Harju maakonnas Rae vallas Koplimetsa külas asuva 11 Tallinna ringtee T37 (katastritunnus 65301:001:4749, pindala 7115 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) vahetamist riigi omandis oleva Harju maakonnas Rae vallas Koplimetsa külas asuva Lagedi tee 32a kinnistu (registriosa nr 11271050, katastritunnus 65301:001:4741, pindala 12 076 m², sihtotstarve tootmismaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV78843, volitatud asutus Transpordiamet) vastu. Eelnõu eesmärk on lahendada riigiteerajalise aluse maa, mille oluline teelõik on valmis ja liiklusele avatud alates 2020. aasta lõpust ning mis praegu kuulub Aktsiaseltsile TREF Nord, omandamine vahetuse teel riigile.

Eelnõus oleva info kohaselt alustas Transpordiamet maa omandamise menetlust 2016. aastal vastavalt riigivara seaduse (RVS) § 35 ja § 37 lõike 2 punktile 1 sätestatule. Alates 01.07.2018 hakkas kehtima kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus (KAHOS), millest tulenevalt on Transpordiamet otsustanud jätkata menetlust KAHOS § 3 lg 1 p 2, § 4 lg 1 p 7 alusel koostöös RVS § 35 lõike 1 punktiga 1. Transpordiamet on teadlik taotluse tagastamisest.

Eelpool toodud asjaoludele tuginedes ja kokkuleppel Transpordiametiga tagastame käskkirja eelnõu KAHOSes alusel vahetamise menetluse lõpuni viimiseks. Palume koostada uus taristuministri käskkirja eelnõu lähtudes KAHOSest ja esitada taotlus uuesti, sh koos uute, ajakohaste hindamisaruannetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristo-Taavi Ruus
Rahandusministeeriumi ühisosakonna osakonnajuhataja

Berit Lekstein, berit.lekstein@fin.ee